

„Der Run auf historische Gebäude hält an“

SCHWANENHÖFE Geschäftsführer Thomas Walten erklärt, was die Mieter an der großen Immobilie besonders schätzen. Sie wollen sich mit den Bauten identifizieren.

Thomas Walten ist Diplom-Designer und Geschäftsführer der Schwanenhöfe. An der Erkrather Straße 230 schreibt er seine Erfolgsgeschichte. So schnell sei kaum je zuvor eine so große Immobilie von 40 000 Quadratmetern entwickelt worden. 84 Prozent der Flächen sind vermietet. Wenn das Gesamtprojekt Mitte des Jahres fertiggestellt ist, werden vermutlich auch alle Flächen vermietet sein.

Es ist ein Run auf die alte Bausubstanz, die sehr gut revitalisiert ist. Walten erklärt: „Die ältesten Gebäude sind von 1890, die letzten aus den 70er Jahren. In der Mitte des Komplexes steht eine historische Fertigbauhalle. Sie wurde von Krupp in Essen entwickelt, stand auf dem Betriebsgelände von Henkel und ist dann zur Erkrather Straße umgezogen. Jetzt nimmt sie ein internationaler Modehersteller in Beschlag.“

Das Erfolgsmodell der Schwanenhöfe sieht so aus: „Bis auf ein Parkhaus und eine Zufahrt haben wir nichts Neues gebaut, sondern die bestehenden Gebäude von Grund auf saniert. Alle Rohre sind neu, aber die alten Fassaden sind weitgehend geblieben und wurden sandgestrahlt. Im Inneren haben wir die schönen, alten Ziegelwände wie archaische Relikte behandelt.“

Das erste Seifenpulver der Welt hieß Dr. Thompson's Marke Schwan

Es gibt auch dicke Stahlbetonsäulen. Es wurden Stahlelemente gefunden und nun freigelegt, um zu zeigen, wie schön einst gebaut wurde. Walten meint: „Im Gegensatz zur Anonymität moderner Glasbauten haben historische

Bauten ein individuelles Erscheinungsbild. Die Mieter identifizieren sich mit den Gebäuden. Die Mieter betrachten ihre Immobilien als ‚mein Haus‘.“

Zur Namensgebung: Der Chemiker Ernst Sieglin aus Aachen hatte mit seinem Freund, dem Chemiker Richard Thompson, das erste Waschpulver der Welt unter dem Namen Schwanweiß produziert. Er nannte es Dr. Thompson's Seifenpulver Marke Schwan. 1969 fusionierten die Thompson Werke mit den Siegel Werken, die ihrerseits 1971 von Henkel übernommen wurden. Henkel verkaufte das Gelände 2009 an den jetzigen Investor Schwanenhöfe GmbH & Co KG. H.M.



Geschäftsführer Thomas Walten ist stolz auf die schönen Gebäude. Fotos (2): I.

Möbel nach Maß

DEINSCHRANK Spezialist für individuelle Wünsche.

Die Firma „deinSchrank.de“ ist spezialisiert auf die Herstellung von Schränken, Ankleiden, Schiebetüren, Tischen etc. nach Maß. Doch nicht nur online bietet deinSchrank.de individuelle Möbel an. Neben Ausstellungen in Frechen, Soest und Stuttgart können die Möbel seit Oktober 2012 auch in Düsseldorf in den Schwanenhöfen besichtigt werden. In den nächsten Wochen werden größere Räumlichkeiten



Ein Regal unter dem Dach von der Firma deinSchrank. Foto: Tom Philippi

bezogen, um dort noch weitere Möbelvariationen anzubieten.

In den Ausstellungen können sich die Kunden von den vielen Möglichkeiten der Maßmöbel inspirieren und von der Qualität überzeugen lassen. Vor Ort stehen Fachleute bei der Planung der Möbel helfend zur Seite. Ausgestellt werden Grundmodelle von Schrank- und Ankleidesystemen, Schiebetüranlagen, Sideboards, Tische und Regale.

Maßgefertigte Möbel zu bezahlbaren Preisen anbieten, ist das Motto des Unternehmens. „Egal, ob Schränke, Regale oder Sideboards, alles ist für jede Raumsituation möglich“, sagt Pressesprecherin Manja Schmidt. Ein vielfältiges Gestaltungsangebot mit über 66 Holz-, Uni- und Hochglanzdekoren ermöglicht es, jedes Möbelstück zu einem Unikat werden zu lassen.



Koch Sascha Hastenteufel und Gesellschafterin Amelie Jalowy im Thompson's.

Neuer Szenetreff

DR. THOMPSON'S Leckerer im ehemaligen Kraftwerk.

Die Sonne lacht, die Schwanenhöfe sind um eine Attraktion reicher. Denn nun kommen im neuen Szene-Lokal des Rainer Wengenroth, dem Dr. Thompson's, zu den 220 Restaurantplätzen bei schönem Wetter auch die Sonnenterrassen am Teich hinzu. Diese „schwimmenden Terrassen“, wie sie heißen, liegen auf dem ehemaligen Auffangbecken des Industriegeländes. Hier tummelt sich Jung und Alt, denn die Schwanenhöfe haben viele Mitarbeiter, die selbstverständlich auch hungrig sind.

Das Motto lautet: „Gegessen wird, was auf den Tisch kommt“

Im geräumigen Speisesaal (600 Quadratmeter), der noch die Atmosphäre des ehemaligen Kraftwerks hat, besprechen der Koch Sascha Hastenteufel mit der Gesellschafterin Amelie Jalowy ge-

rade das Menü für den Abend. Als Starter gibt es Tapas-Klassiker oder Pizza mit Ziegenkäse. Zum Fleisch werden gebackene Kartoffeln gereicht. Wer will, kann selbst am Tisch grillen. Das Motto stimmt immer: „Gegessen wird, was auf den Tisch kommt“, sagt Rainer Wengenroth. Es gibt italienische und spanische Weine sowie einen deutschen Riesling.

Wer will, kann an der Lounge-Bar den DJs oder den Live-Bands lauschen. Ab sofort ist immer dienstags um 21.30 Uhr „Indie Night“. Dann gastieren lokale Newcomer oder international bekannte Gruppen wie die Roomers aus Düsseldorf, die jüngst den Nachwuchswettbewerb „Tontalente“ gewonnen haben. Im Anschluss legen beliebte DJs auf. H.M.

@ www.drthompsons.info

„Bild muss echt aussehen“

LASER LITHO 4 Die alteingesessene Firma sorgt für eine Rundum-Betreuung ihrer Anzeigen-Kunden.

Nach 35 Jahren auf der Harkortstraße, ist die Firma Laser Litho 4 in die Schwanenhöfe gezogen. Es ist der erste Umzug seit der Gründung im Jahr 1978.

Die Firma versteht sich als

eine klassische Litho-Anstalt. „Wir machen alles, was gedruckt wird, Werbung, Anzeigen, Prospekte und professionelle Bildbearbeitung“, sagt Thomas Erlewein, der mit Thomas Schöp zu-

sammen Geschäftsführender Gesellschafter ist.

Die Firma nennt sich Laser-Litho, denn sie stammt aus der Zeit, als der Laser in der Lithographie ganz neu war. „Der Name ist geblieben, denn die Leute in der Werbung kennen uns. Sie wissen, dass wir Wert auf Qualität legen“, so Erlewein.

Sein Ziel: „Bilder und Produkte müssen natürlich und echt

aussehen. Die Bilder müssen realistisch aussehen.“ Die Firma liefert die komplette Abwicklung von Druck und Produktion. Sie gibt den Kunden Empfehlungen und kontrolliert das Endergebnis. Sie arbeitet mit Direktkunden, erhält deren Mediapläne, gibt den Anzeigen je nach der Art des zu druckenden Papiers die richtigen Druckprofile und verschickt sie direkt an die Verlage.

deinSchrank.de

Einfach planen, aufbauen, freuen.

Möbel
nach
Maß!

Wir freuen uns auf deinen Besuch!

Kleiderschränke • Schiebetüren • Ankleiden • Dachschrägen-Lösungen • Sideboards • Tische • u.v.m.

Kita Schwanenhöfe

Eine der neuen Kindertagesstätten der AWO Familienglobus gGmbH

Sie möchten als Erzieherin oder Erzieher in einer AWO-Tageseinrichtung für Kinder arbeiten? Weitere Informationen erhalten Sie unter Telefon 0211/60025-214 sowie im Netz auf www.awo-duesseldorf.de

LASER LITHO 4

DIGITALE MEDIEN GMBH

Seit 1978 Ihr zuverlässiger Partner für Druckerzeugnisse, für die Druckvorstufe, Medienproduktion und Anzeigenservice. Seit Februar 2013 sind wir für Sie in den Schwanenhöfen in Düsseldorf.

Schwanenhöfe • Kontorhaus • Erkrather Str. 220 • 40233 Düsseldorf • Tel. 0211 - 99420-0 • talk@laser-litho4.de • www.laser-litho4.de • facebook.com/LaserLitho4

Yoga & Pilates & Nia & mehr

schwanger oder nicht
mit oder ohne Baby
morgens oder abends

www.bloom-balance.de

0211-87566208
Erkrather Str. 216A • 40233 DDF
U-Bahn & Parkplatz direkt am Haus