

Altes Düsseldorfer Seifenpulverwerk wird neu genutzt

# So schön werden die Schwanenhöfe

Elegant: Das „Galeriehaus“ auf dem ehemaligen Gelände der Seifenfabrik



Von NILS MERTENS

Düsseldorf - Moderne Architektur trifft auf alten Fabrik-Charme! Die „Schwanenhöfe“ in Düsseldorf-Flingern entwickeln sich.

Die historischen Produktionsgebäude der Dr. Thompson's Seifenpulverfabrik an der Erkratherstraße werden gerade zu Top-Gewerbeflächen umgebaut. Rund 50 Millionen kostet die Sanierung der

neun Gebäude.

Das „Grüne Haus“ wird mit zahlreichen Bäumen auf großzügigen Balkonen bepflanzt, das „Terrassenhaus“ hat weitläufige Freiflächen auf mehreren Etagen.

Auf rund 40 000 Quadratmetern ist Platz für die unterschiedlichsten Branchen.

Gut 50 Prozent der Flächen seien schon vergeben, sagt Investor Thomas Walten. Unter den Mietern sind Architek-

ten, Anwälte und ein Fitnessstudio.

So hat das Modeunternehmen „G-Star“ bereits auf 1500 Quadratmetern in der Bogenhalle seine neue Deutschlandzentrale samt Showrooms eingerichtet.

Und: Szene-Gastronom Rainer Wengenroth hat mit seinem Event-Restaurant „Dr. Thompson's“ dem ehemaligen Kraftwerk schon jetzt das Glanzlicht aufgesetzt!